

Actualidad



“Restea solo el diamante de béisbol, que supuso una inversión de \$5.700 millones y será entregado el segundo semestre del 2018”.

CÉSAR BENÍTEZ, seremi del MOP sobre reconstrucción de Tocopilla.

Oferta de departamentos usados a la venta creció 47% en un año

INMOBILIARIO. Valor promedia 51,6 Unidades de Fomento por metro cuadrado. Es la cuarta región con el precio más alto en todo el país.

Eugenio Sugg Gálvez
eugenio.sugg@mercurioantofagasta.cl

Un importante aumento de 47% anual experimentó la oferta de departamentos usados para la venta en la Región de Antofagasta. Así lo muestran los datos de Portalinmobiliario.com actualizados al tercer trimestre, los que además revelan un aumento de 0,7% en su valor, promediando 51,59 Unidades de Fomento por metro cuadrado (UF/m²), el cuarto más alto del país.

En efecto, el Informe Trimestral de Viviendas Usadas publicadas en el portal evidenció una fuerte alza en la oferta de departamentos en la región con un incremento anual de las publicaciones en venta de 47% y de un 25% en arriendo.

En el segmento de casas, sólo se verificó un aumento de 2% en la oferta de venta y de 4% en arriendo.

Según explicó Claudio Retamal, analista de Estudios de la empresa, “este fenómeno se relaciona al tipo de construcción que está predominando en la zona”.

Detalló que de los proyectos nuevos que estuvieron a la venta durante el tercer trimestre de este año en Antofagasta, solamente un 9% correspondió a casas, mientras que los departamentos representaron el 84%. El restante 7% pertenece al mercado de oficinas.

QUIEBRE

Este importante aumento de la oferta de departamentos marca un quiebre respecto de los resultados de los dos primeros trimestres, cuando la oferta por este tipo de inmuebles cayó consecutivamente, lo cual fue interpretado como una incipiente señal de reactivación del mercado inmobiliario en la zona.



PESE A QUE LOS PRECIOS SE HAN ESTABILIZADO POR LA MENOR DEMANDA, ANTOFAGASTA SIGUE COMO LA CUARTA REGIÓN MÁS CARA DEL PAÍS.

PRECIOS VENTA DE DEPARTAMENTOS USADOS (UF/M²)

Comuna	2016 3T	RK 3T 2016	2017 3T	RK 3T 2017	Var. anual
Concón	56,9	1	60,7	1	6,7%
Gran Santiago	55,5	2	56,3	2	1,6%
Viña del Mar	54,2	3	56,1	3	3,4%
Antofagasta	51,2	4	51,6	4	0,7%
Iquique	46,8	5	46,4	5	-0,9%
Coquimbo	45,0	6	45,4	6	0,9%
Valparaíso	42,0	8	44,9	7	6,9%

SIGLAS: 3T (TERCER TRIMESTRE), RK (RANKING). FUENTE: PORTALINMOBILIARIO.COM

Respecto de la demanda (contabilizada por la cantidad de búsquedas en el portal), el informe detalla que luego de un 2015 y 2016 con mayor protagonismo de la demanda por arriendo, este año ambas opciones muestran un comportamiento similar con 51% para arriendo y 49% para ventas.

Si se compara con un año atrás la demanda era un 61% para arriendo y un 39% para ventas.

“Este comportamiento de la demanda es un hecho bastante generalizado en gran parte del país y podría ser explicado por las tasas de crédito hipotecario de este momento, mayores facilidades en el pago del pie y las mejores expectativas consecutivas”, sostuvo Retamal.

En lo relativo a los precios, en venta de departamentos se aprecia una estabilidad duran-

te este año, luego de caídas durante 2015 y 2016 con una variación anual de 0,7%. Mientras que en casas se observa una tendencia de recuperación de precios durante el transcurso del año con tres períodos consecutivos.

Para el trimestre en análisis, el alza comparada a igual período de 2016 fue de 5%.

“La diferencia de estos dos

mercados en su comportamiento, tiene coherencia con una menor oferta de casas incorporadas al mercado, lo que estaría produciendo una mayor demanda respecto de la edificación en altura”, dijo Retamal.

En el caso del valor de los arriendos, las casas también muestran resultados más tendientes al alza que en departa-

mentos. De acuerdo con esto, los segundos siguen con una tendencia hacia la baja, proveniente desde 2013 y acrecentada durante 2016, con una variación anual de -1,9%.

En tanto, en casas se observa una estabilidad en los precios desde el segundo semestre de 2016, tendiendo a leves repuntes con un crecimiento respecto de 2016 de un 2%.



Feria “Imagina en cobre” parte hoy en el Campus Coloso de la UA

“Imagina en cobre” se llama la feria de ciencia que se realizará entre hoy y mañana en el Campus Coloso de la Universidad de Antofagasta, y que busca acercar a la comunidad a la minería, industria que ha sido un motor estratégico para Chile.

Para la directora de la Oficina de Transferencia y Licenciamiento de la UA (OTL-UA), Alejandra Portillo, esta es una instancia mediante la cual la comunidad antofagastina podrá conocer desde otra perspectiva la importancia que tienen los minerales, principalmente el cobre para nuestra región.

“Imagina en cobre, fue una idea en conjunto entre la OTL-UA y Minera Sierra Gorda, para acercar y conocer de forma entretenida, los distintos usos y procesos que involucra el cobre”, dijo Portillo.

El trabajo -detallo- busca fomentar la creatividad a través de juegos didácticos, que involucran al cobre, promoviendo la innovación entre la comunidad universitaria, que en esta primera versión se enfoca en el cobre como elemento de identidad regional.

Como parte de “Imagina en cobre” se desarrolló una convocatoria interna en la UA, con el propósito de buscar, atraer, seleccionar, apoyar y premiar la creación de prototipos en fase tempranas de juegos didácticos para niños, vinculados con el uso o funciones del metal rojo.

CALAMA | MARÍA ELENA | OLLAGUE | SAN PEDRO DE ATACAMA | TOCOPILLA

ANTOFAGASTA | SIERRA GORDA | MEJILLONES | TALTAL

MARCELA
HERNANDO
DIBITADA N-74



F-135
CLAUDIA
ARDILES
CORE